Date :	-
Dossier :	**n° 2590**
Concerne :	**Restructuration de bureaux** 01, place Jules Ferry 88100 St Dié des Vosges
Référence :	**Sous-Préfecture de St Dié des Vosges**
Pièces jointes :	-
Nota :	-

Sous-Préfecture de St Dié des Vosges
01, place Jules Ferry
88100 St Dié des Vosges

Lot n° 01

Démolitions - Plâtrerie - Cloison - Isolation

Jean Luc Schmitt - architecte dplg
Agence Le 7ème //

11 , rue Gambetta
88100 St Dié des Vosges

Lot n° 01

Démolitions - Plâtrerie - Cloison - Isolation

CCTG

Cahier des Clauses Techniques Générales

Sommaire

01 - Généralités
02 - Isolation Thermique
03 - Cloisons en plaques de Plâtre
04 - Protection et Nettoyage
05 - Coordination

01 - Généralités :

Rappel des Normes :
Les travaux de plâtrerie et cloisons, sont définis et régis par :
- Avis techniques du CSTB pour les éléments de cloison et doublage en panneau préfabriqué. de grandes dimensions
- Les DTU

02 - Isolation Thermique :

Les caractéristiques de l'isolation thermique devront être conformes aux prescriptions du décret n° 88 - 319 du 5 Avril 1988.
La zone climatique à retenir pour le calcul des coefficients BV et GV, est la zone H1 les caractéristiques thermiques des matériaux isolants à mettre en œuvre, retenues pour le calcul des déperditions, doivent figurer dans une des publications du CSTB DTU et avis techniques en vigueur.

03 - Cloisons en plaques de Plâtre :

Le DTU n° 25-41 définit les cloisons par plaque de plâtre, sur ossature bois ou métallique.
La mise en œuvre des cloisons et doublage en panneaux préfabriqués de grandes dimensions se fera suivant les avis techniques correspondants.
La liaison avec le gros œuvre sera très soignée.
Les joints seront traités avec une bande enduite, ou un enduit spécial, armés pour les angles saillants.
Lors de la mise en œuvre, il sera incorporé aux cloisons, tous les renforts nécessaires pour la pose des appareils (sanitaires ou d'équipement).
L'implantation des cloisons se fera par le présent lot à partir de la Maîtrise d'Œuvre
Sont pas compris :
- La pose des huisseries de portes avec les pattes à scellements correspondants.

04 - Protection et Nettoyage :

Avant interventions, l'entrepreneur devra la protection des ouvrages contre les projections de plâtre.
Après les travaux, un nettoyage complet sera exécuté pour débarrasser tous les supports et principalement les sols de traces de plâtre.

05 - Coordination :

L'entrepreneur devra prendre toutes ses dispositions afin qu'une bonne coordination s'établisse entre les différents corps d'état, pour les réservations et détails nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages.
L'entrepreneur concerné, devra donner en temps voulu un plan de réservations et détails aux lots intéressés.

Fait en un exemplaire
A : ..... .
Le : ..... .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

Lot n° 01

Démolitions - Plâtrerie - Cloison - Isolation

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Sommaire

01 - Généralités
02 - L'entrepreneur doit
03 - Dispositions communes
04 - Programme Climaxion

01 - Généralités :

Tous les travaux et prestations seront conformes et exécutés suivant :
- Les règles des différents DTU
- Lois, décrets, normes obligatoires en vigueur au moment de la mise en œuvre

Avant remise des offres, le ou les entrepreneurs devront évaluer toutes les PV nécessaires pour (PV à intégrer à la remise de l'offre) :
- Protection complète des ouvrages réalisés

Le quantitatif est donné à titre indicatif. Avant de répondre l'adjudicataire devra le vérifier et le rectifier s'il le juge nécessaire. Son offre, une fois remise, sera définitive.
Il est possible de se rendre sur les lieux afin apprécier les difficultés et les contraintes liées au projet (prendre contact avec le Maître d'Œuvre ou voir pièces écrites).
L'adjudicataire du présent lot ne pourra se prévaloir d'une méconnaissance des lieux.
Aucune PV ne sera acceptée pendant la réalisation des travaux.

Les matériaux employés :
- Tous les matériaux et accessoires employés seront de 1er qualité (normes NF) et devront répondre aux Qualifications Techniques du CSTB ou CETE

Gammes retenues pour l'appel d'offre :
- Produit de chez : ..... **PLACOPLATRE ou équivalent**

Classement du projet :
- Classement : ..... **Type W**
- Catégorie : ..... **5ème Catégorie**

02 - L'entrepreneur doit :

L'entrepreneur du présent lot doit :
- Dans les locaux humides : pieds de cloisons protégés par un polyane.
- Placomarine dans toutes les pièces humides (sanitaires, etc…).
- Renforts incorporés dans les cloisons et doublages pour la fixation des appareils sanitaires et autres (lavabos, vasques, WC suspendus, etc…).
- Fixation des plaques à déterminer suivant support (colle, visserie, etc...).
- Etat des supports à vérifier sur place pour le mode de fixation à retenir.
- Piochement des anciens enduits sur murs moellons existants avant la pose de tous les nouveaux parements (Placoplatre ou autres).
- L'ensemble des habillages des poutres et retombés en plafond.
- Toutes les dégradations seront à la charge de l'entreprise adjudicataire.
- Le nettoyage et l'évacuation de tous ces gravois.
- Et toutes sujétions d'exécution.

03 - Dispositions communes :

- Interdiction formelle de raccorder des matériels électriques hors des coffrets de chantier.
- Interdiction formelle d'utiliser de l'eau hors des robinets de chantier comprenant un comptage.
- Interdiction de postes de radio à l'intérieur de l'immeuble et sur les échafaudages.
- Pas de prêt ou de location de locaux par le maître d'ouvrage.
  Chaque entreprise doit s'organiser pour les stockages des matériaux ou des outillages.
- Propreté continue des abords du chantier (chutes de matériaux, vis, gobelets, mégots, etc...).
- Propreté des vitres des locaux au fur et à mesure des interventions.

- Pas de fumée de cigarettes dans les locaux, sur l'échafaudage.
- Organisation, fléchage des cheminements en cas de déviation des accès liés à une intervention. Démontage de ces fléchages en fin d'intervention.
- Travaux bruyant à réaliser de 8H00 à 17H00. Sauf si réglementation locale plus restrictive.
- Fermeture des portes des accès au chantier après intervention et dans tous les cas chaque soir.
- Maintien des panneaux des consignes de sécurité et des consignes sanitaires.
- Voir CCTP Lot n° 00.

04 - Programme Climaxion :

Le projet n'entre pas dans un programme Climaxion (ou autres).
Voir : …..... **-**

Fait en un exemplaire
A : …… .
Le : ……. .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

Lot n° 01

Démolitions - Plâtrerie - Cloison - Isolation

DPGF

Cadre de décomposition

Description des ouvrages à réaliser

	Quantité	Prix unitaire	Prix HT
01 - Eléments verticaux :			
01 - Séparations des pièces :			
01 - Cloisons :			
Fourniture et pose			
Cloisons : …….. **Placostil 98/48**			
Isolation : …… **LV acoustique 45 mm**			
Plaque : …… **2 x 1 BA25**			
HSP : …… **Voir ci-dessous**			
Comprenant :			
- Démolitions des cloisons existantes			
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique			
- Nettoyage/Reprise des supports			
Compris :			
- Plaques BA25 de part et d'autre (ou 2 x 2 BA13)			
- Placo Marine dans les pièces humides			
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers			
- Coupes, raccords, joints et divers			
et toutes sujétions d'exécution			
L'ensemble Entresol RDC :			
Surface :			
1,50 x 2,30 = 3,45			
3,50 x 3,35 = 11,73			
Déduire :			
(0,93 x 2,04 ml) x : ….. - = -			
15,18 m^2	15,18	-	-
L'ensemble Entresol nord :			
Surface :			
24,20 x 2,40 = 58,08			
Déduire :			
(0,93 x 2,04 ml) x : ….. 4 = 7,56			
50,52 m^2	50,52	-	-
02 - Doublages des murs et divers :			
01 - Doublages des murs avec isolation :			
Fourniture et pose			
Support : …… **Maçonnerie traditionnelle**			
Ossature : …… **Optima Murs**			
Film : …… **Frein vapeur hygrovariable**			
Isolation : …… **LV GR32 Thermique 120 mm**			
R = 3,75 m² K/W			
Plaque : …… **1 BA18**			
HSP : …… **Voir ci-dessous**			
Comprenant :			
- Démolitions des doublages existants			
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique			
- Nettoyage/Reprise des supports			
Compris :			
- Placo Marine dans les pièces humides			
- Placo BA18 pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes			
- Isolation 20 mm pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes			
- Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation			
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers			
- Coupes, raccords, joints et divers			
et toutes sujétions d'exécution			
L'ensemble RDC :			
Surface :			

6,40	x	2,15	=	13,76				
8,00	x	2,30	=	18,40				
9,20	x	3,35	=	30,82				
6,40	x	2,25	=	14,40				
Déduire :								
Vide/Plein :		-	=	-				
				77,38	m^2			
Décomposition :								
Ossature + Plaque BA 18 :					m^2	77,38	-	-
Frein vapeur Hygrovariable :					m^2	77,38	-	-
Isolation LV GR32 Thermique 120 mm :					m^2	77,38	-	-
L'ensemble Entresol nord :								
Surface :								
35,60	x	2,40	=	85,44				
Déduire :								
Vide/Plein :		-	=	-				
				85,44	m²			
Décomposition :								
Ossature + Plaque BA 18 :					m^2	85,44	-	-
Frein vapeur Hygrovariable :					m^2	85,44	-	-
Isolation LV GR32 Thermique 120 mm :					m^2	85,44	-	-
02 - Doublages des murs sans isolation :								
Fourniture et pose								
Support : ..... **Maçonnerie traditionnelle**								
Ossature : ..... **Optima Murs**								
Film : ..... **-**								
Isolation : ..... **-**								
-								
Plaque : **1 BA18**								
HSP : ..... **Voir ci-dessous**								
Comprenant :								
- Démolitions des doublages existants								
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique								
- Nettoyage/Reprise des supports								
Compris :								
- Placo Marine dans les pièces humides								
- Placo BA18 pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes								
- Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation								
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers								
- Coupes, raccords, joints et divers								
et toutes sujétions d'exécution								
L'ensemble RDC :								
Surface :								
3,00	x	2,15	=	6,45				
6,00	x	2,30	=	13,80				
Déduire :								
Vide/Plein :		-	=	-				
				20,25	m^2			
Ossature + Plaque BA 18 :					m^2	20,25	-	-
L'ensemble Entresol nord :								
Surface :								
-	x	2,40	=	-				
Déduire :								
Vide/Plein :		-	=	-				
				-	m²			
Ossature + Plaque BA 18 :					m^2	-	-	-
03 - Caissons techniques verticaux :								
Fourniture et pose								
Support : ..... **-**								
Position : ..... **A définir**								
Ossature : ..... **Rail de 48 ou autres**								
Isolation : ..... **-**								
Plaque : **1 BA18**								
HSP : ..... **-**								
Comprenant :								
- Démolitions des caissons existants								
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique								

- Nettoyage/Reprise des supports
Compris :
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble RDC :

Caisson(s) WC - 0,80 x 1,45 ml :	u	1,00	-	-
Caisson(s) EU/EV - 0,35 x 0,35 x 2,65 ml :	u	1,00	-	-

L'ensemble Entresol nord :

Caisson(s) WC - 0,80 x 1,45 ml :	u	1,00	-	-
Caisson(s) EU/EV - 0,35 x 0,35 x 2,65 ml :	u	2,00	-	-

04 - Caissons techniques horizontaux :
Fourniture et pose
Support : ..... **Solives bois**
Position : ..... **A définir**
Ossature : ..... **Rail de 48 ou autres**
Isolation : ..... **-**
Plaque : ..... **Placoflam BA 13**
HSP : ..... **-**
Comprenant :
- Démolitions des caissons existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble RDC :

Caisson(s) VMC CF 1H :	m²	2,00	-	-

L'ensemble Entresol nord :

Caisson(s) VMC CF 1H :	m²	2,00	-	-

02 - Eléments horizontaux :

01 - Plafonds :

01 - Plafonds en dalle avec correction acoustique :
Fourniture et pose
Support : ..... **Dalle PH**
Ossature : ..... **Standard Bord E15**
Film : ..... **Frein vapeur hygrovariable**
Isolation thermique : ... **LV thermique 180 mm**
R = 5,60 m² K/W
LV acoustique 75 mm
R = 2,35 m² K/W
Dalle : ..... **Gyptone Activ'Air Quattro 50**
HSP : ..... **Vois plans**
Comprenant :
- Démolitions des plafonds existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
- Habillage des retombées et divers
et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble RDC :
Surface :

9,00	x	3,00	=	27,00
2,00	x	1,20	=	2,40

Déduire :

- :	=	-
	29,40	m²

29,40	-	-
PV pour plage périphérique BA13 (50%) : m²	14,70	-	-
Trappe de visite sur charnière 50/50 : u	1,00	-	-

L'ensemble Entresol nord :
Surface :

10,30	x	6,00	=	61,80
-	x	-	=	-

Déduire :

- :	=	-

	61,80	m²	61,80	-	-
PV pour plage périphérique BA13 (50%) :		m^2	30,90	-	-
Trappe de visite sur charnière 50/50 :		u	1,00	-	-
				Total HT :	-
				TVA : 20,00%	-
				Total TTC :	-

Fait en un exemplaire
A : ..... .
Le : ..... .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises

PSE

	Quantité	Prix unitaire	Prix HT

01 - Eléments verticaux :

01 - Séparations des pièces :

01 - Cloisons :

Fourniture et pose
Cloisons : …….. **Placostil 98/48**
Isolation : …… **LV acoustique 45 mm**
Plaque : …… **2 x 1 BA25**
HSP : …… **Voir ci-dessous**
Comprenant :
- Démolitions des cloisons existantes
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Plaques BA25 de part et d'autre (ou 2 x 2 BA13)
- Placo Marine dans les pièces humides
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
  et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble Entresol sud :
Surface :

11,80	x	2,45	=	28,91
3,00	x	1,90	=	5,70

Déduire :
(0,93 x 2,04 ml) x : ….. - = -

34,61 m^2 | 34,61 | - | -

02 - Doublages des murs et divers :

01 - Doublages des murs avec isolation :

Fourniture et pose
Support : …… **Maçonnerie traditionnelle**
Ossature : …… **Optima Murs**
Film : …… **Frein vapeur hygrovariable**
Isolation : …… **LV GR32 Thermique 120 mm**
R = 3,75 m² K/W
Plaque : …… **1 BA18**
HSP : …… **Voir ci-dessous**
Comprenant :
- Démolitions des doublages existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Placo Marine dans les pièces humides
- Placo BA18 pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes
- Isolation 20 mm pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes
- Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
  et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble Entresol sud :
Surface :

14,90	x	2,45	=	36,51
3,30	x	1,90	=	6,27

Déduire :
Vide/Plein : ….. - = -

42,78 m²

Décomposition :

Ossature + Plaque BA 18 :	m^2	42,78	-	-
Frein vapeur Hygrovariable :	m^2	42,78	-	-
Isolation LV GR32 Thermique 120 mm :	m^2	42,78	-	-

02 - Doublages des murs sans isolation :

Fourniture et pose
Support : …… **Maçonnerie traditionnelle**
Ossature : …… **Optima Murs**
Film : …… **-**
Isolation : …… **-**
-

Plaque : **1 BA18**
HSP : ..... **Voir ci-dessous**
Comprenant :
- Démolitions des doublages existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Placo Marine dans les pièces humides
- Placo BA18 pour Ebrasements, Linteaux, Tablettes
- Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
  et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble Entresol sud :
Surface :

3,00	x	2,45	=	7,35
3,50	x	1,90	=	6,65

Déduire :

Vide/Plein :		-	=	-
			14,00	m²

Ossature + Plaque BA 18 :	m^2	14,00	-	-

03 - Caissons techniques verticaux :
Fourniture et pose
Support : ..... **-**
Position : ..... **A définir**
Ossature : ..... **Rail de 48 ou autres**
Isolation : ..... **-**
Plaque : **1 BA18**
HSP : ..... **-**
Comprenant :
- Démolitions des caissons existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
  et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble Entresol sud :

Caisson(s) WC - 0,80 x 1,45 ml :	u	-	-	-
Caisson(s) EU/EV - 0,35 x 0,35 x 2,65 ml :	u	2,00	-	-

04 - Caissons techniques horizontaux :
Fourniture et pose
Support : ..... **Solives bois**
Position : ..... **A définir**
Ossature : ..... **Rail de 48 ou autres**
Isolation : ..... **-**
Plaque : ..... **Placoflam BA 13**
HSP : ..... **-**
Comprenant :
- Démolitions des caissons existants
- Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique
- Nettoyage/Reprise des supports

Compris :
- Calicot, baguettes d'angle, enduits divers
- Coupes, raccords, joints et divers
  et toutes sujétions d'exécution

L'ensemble Entresol sud :

Caisson(s) VMC CF 1H :	m²	2,00	-	-

02 - Eléments horizontaux :

01 - Plafonds :

01 - Plafonds en dalle avec correction acoustique :
Fourniture et pose
Support : ..... **Dalle PH**
Ossature : ..... **Standard Bord E15**
Film : ..... **Frein vapeur hygrovariable**
Isolation thermique : ... **LV thermique 180 mm**
R = 5,60 m² K/W
LV acoustique 75 mm
R = 2,35 m² K/W

Dalle : ..... **Gyptone Activ'Air Quattro 50** HSP : ..... **Vois plans** Comprenant : - Démolitions des plafonds existants - Tris/Evacuation des gravas à la décharge publique - Nettoyage/Reprise des supports Compris : - Profilés/baguettes de finitions joints de dilatation - Calicot, baguettes d'angle, enduits divers - Coupes, raccords, joints et divers - Habillage des retombées et divers et toutes sujétions d'exécution						
L'ensemble RDC :						
Surface :						
1,00 x 146,00 = 146,00						
Déduire :						
- : = -						
	146,00	m²	146,00	-	-	
PV pour plage périphérique BA13 (50%) :		m^2	73,00	-	-	
Trappe de visite sur charnière 50/50 :		u	1,00	-	-	
L'ensemble Entresol sud :						
Surface :						
6,20 x 3,60 = 22,32						
5,40 x 3,00 = 16,20						
Déduire :						
- : = -						
	38,52	m²	38,52	-	-	
PV pour plage périphérique BA13 (50%) :		m^2	19,26	-	-	
Trappe de visite sur charnière 50/50 :		u	1,00	-	-	

Total HT :		-
TVA :	20,00%	-
Total TTC :		-

Fait en un exemplaire
A : ..... .
Le : ..... .

Pour accord des termes du texte
« Lu et approuvé »
Signature(s) et cachet(s) du ou des Entreprises